

COMUNE DI BUGGIANO

OGGETTO : VARIANTE AL PRIMO STRALCIO DEL PDL
RESIDENZIALE TERRAROSSA

PROPRIETA' :
EDILIZIA TERRAROSSA s.r.l. - Pistoia - Viale Adua 159

POLVANI Claudia Salvatrice

POLVANI Claudio

POLVANI Iolanda

POLVANI Aurora

WISDOM Anthony

PROGETTISTA : **ING. ZELONI GABRIELE**

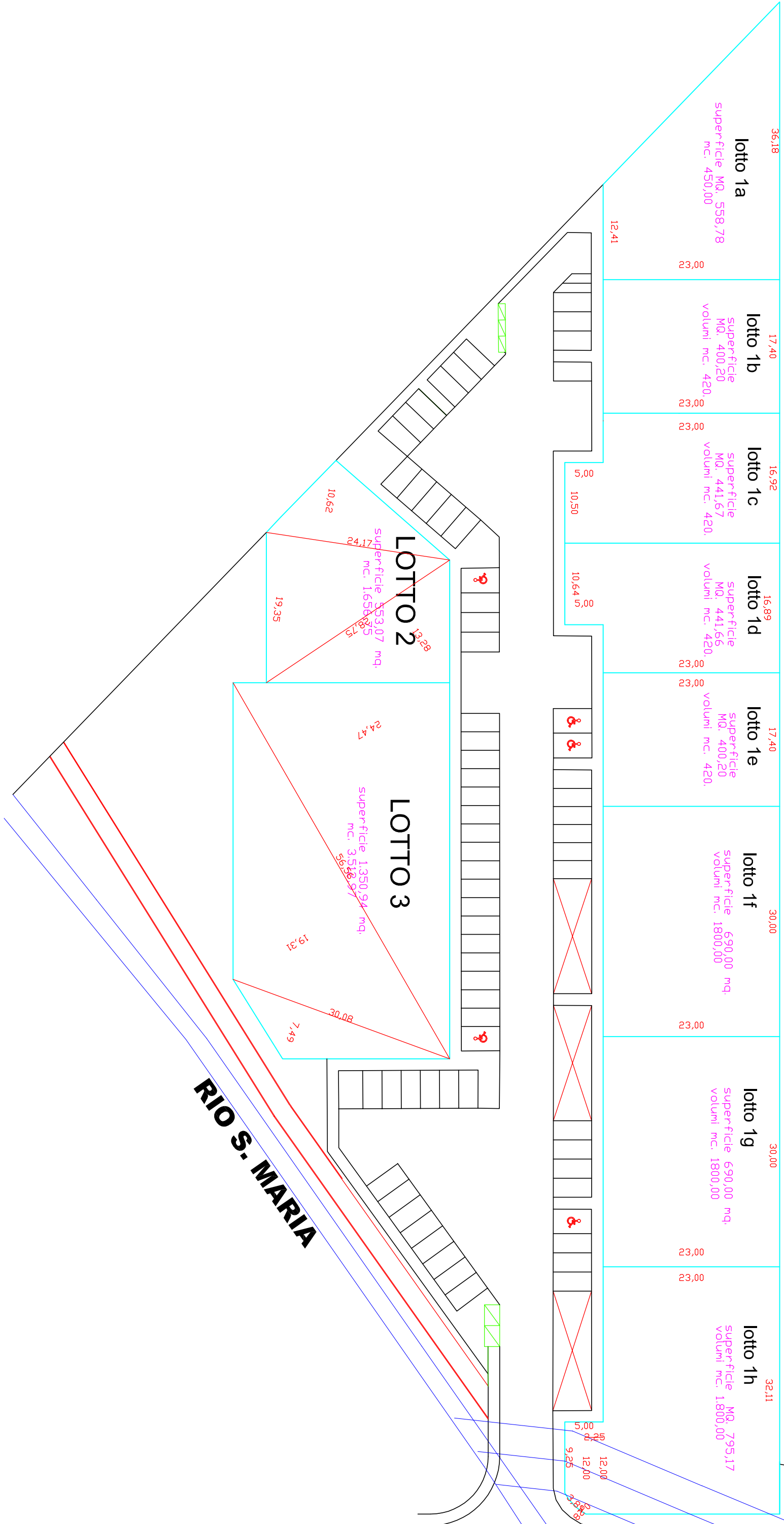
TAVOLA
9
stato di variante

ALLEGATO
9
tavola superfici fondiarie - calcolo

disegni scala 1: 500 Montecatini Terme li 5.10.2017

CALCOLO SUPERFICI LOTTI

LOTTO 1a	1/2 x (36,16+12,4) x 23,00	= MQ	558,78
LOTTO 1b	17,40 x 23,00	= MQ	400,20
LOTTO 1c	16,92 x 23,00	= MQ	389,16
	5,00 x 10,50	= MQ	52,50
	totale	= MQ	441,66
LOTTO 1d	16,89 x 23,00	= MQ	388,47
	10,64 x 5,00	= MQ	53,20
	totale	= MQ	441,67
LOTTO 1e	17,40 x 23,00	= MQ	400,20
LOTTO 1f	30,00 x 23,00	= MQ	690,00
LOTTO 1g	32,11 x 23,00	= MQ	690,00
LOTTO 1h	12,00 x 2,25	= MQ	27,00
	2,75 x 9,25	= MQ	25,44
	1/2 x 3,89 x 0,28	= MQ	0,54
	totale	= MQ	795,17
LOTTO 2	1/2 x (10,62+19,35) x 24,17	= MQ	382,17
	1/2 x 13,28 x 28,75	= MQ	180,90
	totale	= MQ	563,09
LOTTO 3	1/2 x (24,47+19,31) x 56,56	= MQ	1238,10
	1/2 x 30,08 x 7,49	= MQ	112,84
	totale	= MQ	1.350,94
LOTTO 4	1/2 x (4,21+4,34) x 8,47	= MQ	31,87
	1/2 x (9,26+8,91) x 18,06	= MQ	36,27
	1/2 x (2,82+2,84) x 15,25	= MQ	164,07
	1/2 x (17,16+18,81) x 38,93	= MQ	43,16
	1/2 x 27,26 x 3,15	= MQ	700,16
	1/2 x 14,93 x 6,97	= MQ	42,95
	totale	= MQ	1.070,43
LOTTO 5	1/2 x (2,32+2,94) x 43,01	= MQ	543,22
	1/2 x (4,60+2,56) x 41,24	= MQ	147,32
	1/2 x 35,35 x 9,14	= MQ	161,56
	1/2 x 29,19 x 8,07	= MQ	117,68
	totale	= MQ	969,75
TOTALE		MQ	8.361,89



VOLUMI EDIFICABILI = sup.cie territoriale MQ 21.063,72 x 1mc/mq = MC 21.063,72

Parametri urbanistici 1° stralcio									
Lotti edificabili	Sf (superficie fondiaria)	Superficie copribile 35%	Sup. cop.1a di progetto	Verifica sup.cie min per.le 25%	Sup.cie perm.le di prog.	H Max N.T.A. di prog.	H Max di prog.	Indice fondiario Max 3mc/mq	Indice fondiario di progetto
1a	558,78	195,57	113,37	139,69	369,13	10,00	6,50	mc 450,00	0,80<3,00
1b	400,20	140,07	117,87	100,05	215,50	10,00	6,50	mc 420,00	1,05<3,00
1c	441,66	154,58	117,87	110,41	263,89	10,00	6,50	mc 420,00	0,95<3,00
1d	441,67	154,58	117,87	110,42	249,90	10,00	6,50	mc 420,00	0,95<3,00
1e	400,20	140,07	117,87	100,05	215,50	10,00	6,50	mc 420,00	1,05<3,00
1f	690,00	241,50	216,97	172,50	320,66	10,00	8,95	mc 1.800,00	2,61<3,00
1g	690,00	241,50	216,97	172,50	320,66	10,00	8,95	mc 1.800,00	2,61<3,00
1h	795,17	262,57	216,97	198,79	492,05	10,00	8,95	mc 1.800,00	2,26<3,00
2	553,07	193,57	184,90	138,27	220,79	10,00	9,25	mc 1.656,75	3,00=3,00
3	1.350,94	472,83	408,84	337,73	519,54	10,00	8,95	mc 3.512,97	2,60<3,00
4	1.070,43	374,65	280,89	267,61	475,41	10,00	8,95	mc 2.000,00	1,87<3,00
5	969,75	339,41	304,27	242,44	286,75	10,00	8,95	mc 2.572,47	2,65<3,00
TOTALE DEI VOLUMI					mc 17.272,19				
VOLUMI RELATIVI AL COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE					mc 2.869,39				
TOTALE GENERALE DEI VOLUMI DA EDIFICARE					mc 20.141,58 < 21.063,72				